

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich, § 133 ods.2
Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

I.

Zmluvné strany

A./ Predávajúci :

- 1./ Martina Ivaničová , rod. Murčová
narodená : rodné číslo :
trvale bytom
- 2./ Pavol Jančiga, rod. Jančiga
narodený : , rodné číslo :
trvale bytom :
- 3./ Jozef Sobčák, rod. Sobčák
narodený : , rodné číslo :
trvale bytom :
- 4./ Oľga Tichá, rod. Guzmová
narodená : rodné číslo :
bytom :
- 5./ Ing. Erika Bohovičová, rod. Bračíkova
narodená : . rodné číslo :
bytom :
- 6./ Patrícia Adzimová, rod. Gucká
narodená : rodné číslo : .
bytom :
- 7./ Milan Rychel, rod. Rychel
narodený : rodné číslo :
bytom :

na jednej strane zmluvy (ďalej len „ predávajúci“)

a

B./ Kupujúci:

- 1./ Obec Rudina , zastúpený starostkou Ing. Annou Mičianovou
Rudina č. 442, IČO :
023 31 Rudina

na strane druhej (ďalej len ako „kupujúci“)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva časti pozemkov hore uvedených vlastníkov k nehnuteľnostiam na základe vypracovaného geometrického plánu č. 17936667-5/2013 - oddelenie pozemkov parcely č. 1022/291, 1022/292, 1022/293, 1022/294, 1022/295, 1022/296, 1095/21 . Novo vytvorené parcely , vytvorené na základe uvedeného geometrického plánu, budú slúžiť na rozšírenie časti miestnej komunikácie . Na základe geometrického plánu vznikli nasledovné parcely , ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy s uvedenými výmerami a vlastníkmi :

- **parcely KN C 1022/292**, kultúra : trvalé trávne porasty , **výmera 8 m²** , katastrálne územie Rudina , geometrickým plánom vyčlenená časť z parcely KN C 1022/106 , vlastníčka Martina Ivaničová , rod. Murčová

- **parcely KN C 1022/291** , kultúra : trvalé trávne porasty , **výmera 3m²** , katastrálne územie Rudina , geometrickým plánom odčlenená časť z parcely KN C 1022/107, vlastník Pavol Jančiga, rod. Jančiga

- **parcely KN C 1022/293**, kultúra : trvalé trávne porasty , **výmera 4m²** , katastrálne územie Rudina , geometrickým plánom odčlenená časť z parcely KN C 1022/112, vlastník Jozef Sobčák, rod,. Sobčák

- **parcely KN C 1022/294**, kultúra: trvalé trávne porasty , **výmera 6m²** , katastrálne územie Rudina , geometrickým plánom odčlenená časť z parcely KN C 1022/113 , vlastníčka Oľga Tichá, rodená Guzmová

-**parcely KN C 1095/21**, kultúra: zastavané plochy a nádvorcia , **výmera 2 m²** , katastrálne územie Rudina , geometrickým plánom odčlenená z parcely KN C 1095/14 , vlastníčka Ing. Erika Bohovičová, rod. Bračiková

- **parcely KN C 1022/295**, kultúra trvalé trávne porasty , **výmera 6 m²** , katastrálne územie Rudina , geometrickým plánom odčlenená z parcely KN C 1022/71, vlastníčka Patrícia Adzimová, rod. Gucká

- **parcely KN C 1022/296**, kultúra trvalé trávne porasty, **výmera 6 m²** , katastrálne územie Rudina , geometrickým plánom odčlenená z parcely KN C 1022/62, vlastník Milan Rychel, rod. Rychel

Kúpa novo vzniknutých parciel vytvorených geometrickým plánom bola schválená poslancami obecného zastupiteľstva evidovaného pod číslom uznesenia 39/04/2013.

2. Predávajúci predávajú zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 , bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy . Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva .

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) / m².
2. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy a pri overovaní podpisov na obecnom úrade .

Článok 3.

1. Kupujúci vyhlasuje , že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ich stav je mu dobré známy a v tomto stave ich kupuje .

Článok 4.

Právne záruky

Predávajúci sa zaručujú že,

- a./ nehnuteľnosti – časti novo vzniknutých pozemkov sa nachádzajú v ich výlučnom vlastníctve.
- b./ sú oprávnený s nehnuteľnosťami disponovať.
- c./ na nehnuteľnosti neviaznu žiadane záložné práva , akékoľvek iné ťarchy , akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnostiam.
- d./ na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadane nároky podľa osobitných právnych predpisov.
- e./ vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.
- f./ nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a ani neprebíha súdne, správne , alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti.
- g./ vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníctva

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá, za účastníkov zmluvy na oboch jej stranách, kupujúci na Okresnom úrade, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu dva rovnopisy tejto zmluvy s úradne overeným podpisom.

- 2./ Účastníci sa dohodli, že kupujúci uhradí v plnej výške správny poplatok za konanie o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti, ako aj všetky náklady spojené zo zmluvou a úradným overením podpisu.
- 3./ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4./ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v článku 1 nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Kysucké Nové Mesto.
- 5./ Kupujúci, povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti, nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1./ Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je ničím obmedzená a túto zmluvu na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu podpisujú .
- 2./ Táto kúpna zmluva, o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, je riadne podpísaná všetkými jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy, je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto prevedie vlastnícke práva na kupujúceho, ako vlastníka prevádzanej nehnuteľnosti pre katastrálne územie Rudina, okres Kysucké Nové Mesto.
- 3./ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom kúpnej zmluvy, pred jej podpísaním, podrobne a riadne oboznámili, že jej rozumejú a bez výhrad s ňou súhlasia. Uzavretie tejto kúpnej zmluvy v takomto znení, ako určitého a zrozumiteľného prejavu svojej vážnej a slobodnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4./ Predávajúci zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy od kupujúceho.
- 5./ Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a po jednom (1) vyhotovení pre každého z predávajúcich .

V Rudine, dňa : 10.03.2014

Podpisy zmluvných strán (s úradným overením podpisu predávajúceho)

Predávajúci :

Martina Ivaničová

Pavol Jančíga

Jozef Sobčák

Oľga Tichá

Ing. Erika Bohovičová

Patrícia Adzimová

Milan Rychel

Kupujúci :

Obec Rudina , zastúpená starostkou obce Ing. Annou Mičianovou _____